



## VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel.: (8 5) 274 5000, (8 5) 274 5030, faks. (8 5) 270 0112, el. p. [vgtu@vgtu.lt](mailto:vgtu@vgtu.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950243, PVM mokėtojo kodas LT119502413  
Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, Lithuania, phone: +370 5 274 5000, +370 5 274 5030, fax: +370 5 270 0112, e-mail: [vgtu@vgtu.lt](mailto:vgtu@vgtu.lt)

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo  
ministerijai  
Ekonomikos departamento Turto  
valdymo ir viešųjų pirkimų skyriui

2018-07-12

Nr. 3321-10.19-9039

Nr.

### PAAIŠKINIMAS DĖL PLYTINĖS G. 7A, VILNIUJE, ESANČIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄSAJOS

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau – VGTU) 2012 m. gruodžio 12 d. sudarydamas Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. S-558 (toliau – Sutartis) su Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija perėmė valdyti ir disponuoti nekilnojamuosius daiktus: *Pastatą – Gyvenamąjį namą* (toliau – Pastatas), unikalusis Nr. 1398-4017-5013 (Sutarties 1 priedo 72 eilutė, bendrasis plotas 132,49 kv. m) ir *Kitus inžinerinius statinius – Kiemo aikštelę* (toliau – Aikštelė), unikalusis Nr. 1398-4017-5024 (Sutarties 1 priedo 73 eilutė, kur bendrasis Aikštelės plotas 217,53 kv. m – nurodyta tik dalis Aikštelės ploto – asfalto. Visas bendrasis Aikštelės plotas yra 304,45 kv. m), esančius Plytinės g. 7A, Vilniuje.

Šių aukščiau minėtų nekilnojamųjų daiktų Namų valdos techninės apskaitos byla (toliau – Byla), inventorinis Nr. 15005, buvo parengta 1987 metais ir nesant poreikio atnaujinti duomenys nebuvo (Namų valdos techninės apskaitos bylos kopija pridedama, 1 priedas). Šios Bylos Kortelėje ir Pastato inventorinės žinios formoje Nr. 2 pateikti išsamūs duomenys apie Pastatą ir šalia jo esančius priklausinius – Aikštelę. Byloje nurodyta, kad Aikštelė susideda iš 86,92 kv. m šaligatvio plytelių ir 217,53 kv. m asfalto (iš viso 304,45 kv. m bendrojo ploto) ir yra neatsiejamas pastato priklausinys. Visi šie duomenys yra užregistruoti Nekilnojamojo turto registro centriname duomenų banke (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pridedamas, 2 priedas). Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 10/372228, 2.2 p. nurodyta, kad Aikštelė yra 1/1 priklausanti Pastatui.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktas detales, pažymime, kad pateiktoje UAB „Colliers International Advisors“ Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaitoje Nr. VD/274-3/16, Vertinamo turto ir jo identifikavimo duomenų suvestinės lentelėje Nr. 1 nurodyti duomenys yra teisingi. Nekilnojamojo turto vertinimo specialistai, siekdami nustatyti Pastato ir jo priklausinio Aikštelės rinkos vertės kainą, taikė išlaidų (kaštų) metodą, kur turto bendrasis, t. y. Pastato ir Aikštelės kaip neatsiejamų daiktų, plotas yra būtini vertės paskaičiavimui parametrai, todėl ir duomenų suvestinės lentelėje buvo nurodyta tiek Pastato, tiek Aikštelės bendrasis plotas.

#### PRIDEDAMA:

1. Namų valdos techninės apskaitos bylos kopija, 13 lapų.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-05-28 išrašo Nr. 10/372228 kopija, 2 lapai.

Rektorius

Alfonsas Daniūnas

Vilija Kuklytė, tel. 274 5052, el. p. [vilija.kuklyte@vgtu.lt](mailto:vilija.kuklyte@vgtu.lt)



Miestas	Kvart.	Skl.
VILNIUS		

Invent. Nr. 15005

LIETUVOS RESPUBLIKA  
RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS  
INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO  
IR PASLAUGŲ BIURAS

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

**BYLA**

Esančios VILNIAUS mieste, rajone,  
apyt. \_\_\_\_\_ kaimelyje  
\_\_\_\_\_ km.

PLYTINĖS g-vė, a. skersg. Nr. 7A

Fondas ŽINYBINIS

Savininkas VILNIAUS TECHNIKOS  
UNIVERSITETAS

Tėsinės registracijos Nr. \_\_\_\_\_

Pagrindiniai inventorizuota 19 87 m. 07 mėn. 30 d.

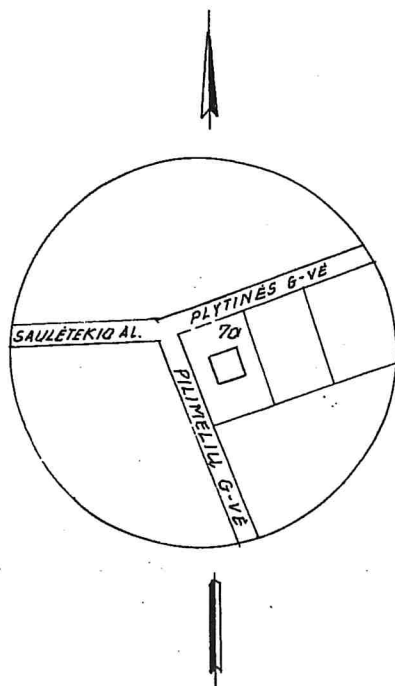
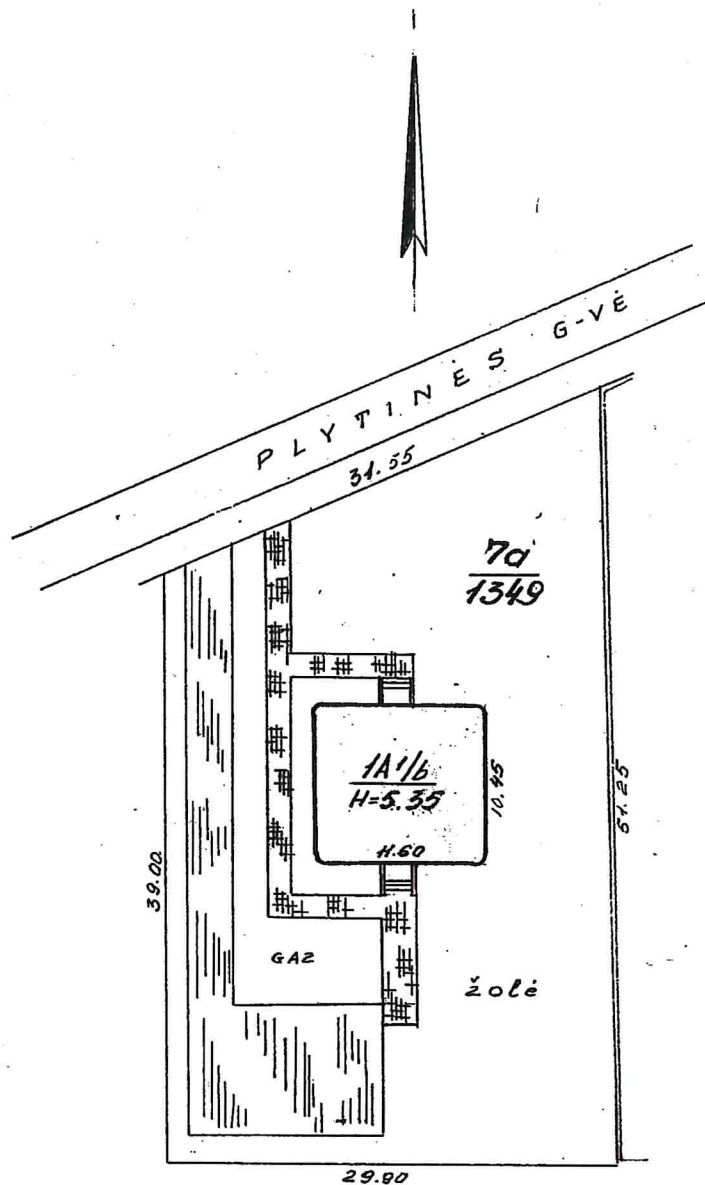
## Dokumentų sąrašas byloje

Dokumento pavadinimas	9/10/03				
	Data	Data	Data	Data	Data
	Lapų Nr	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.
sklypo planas	1				
aukštų planai	2-3				
Ir. 1	4				
Ir. 2	5-6				
eksploatacija	7				
sklypo nuotrauka					
nuotraukos					
raidė					
iš viso	7				
parašas					

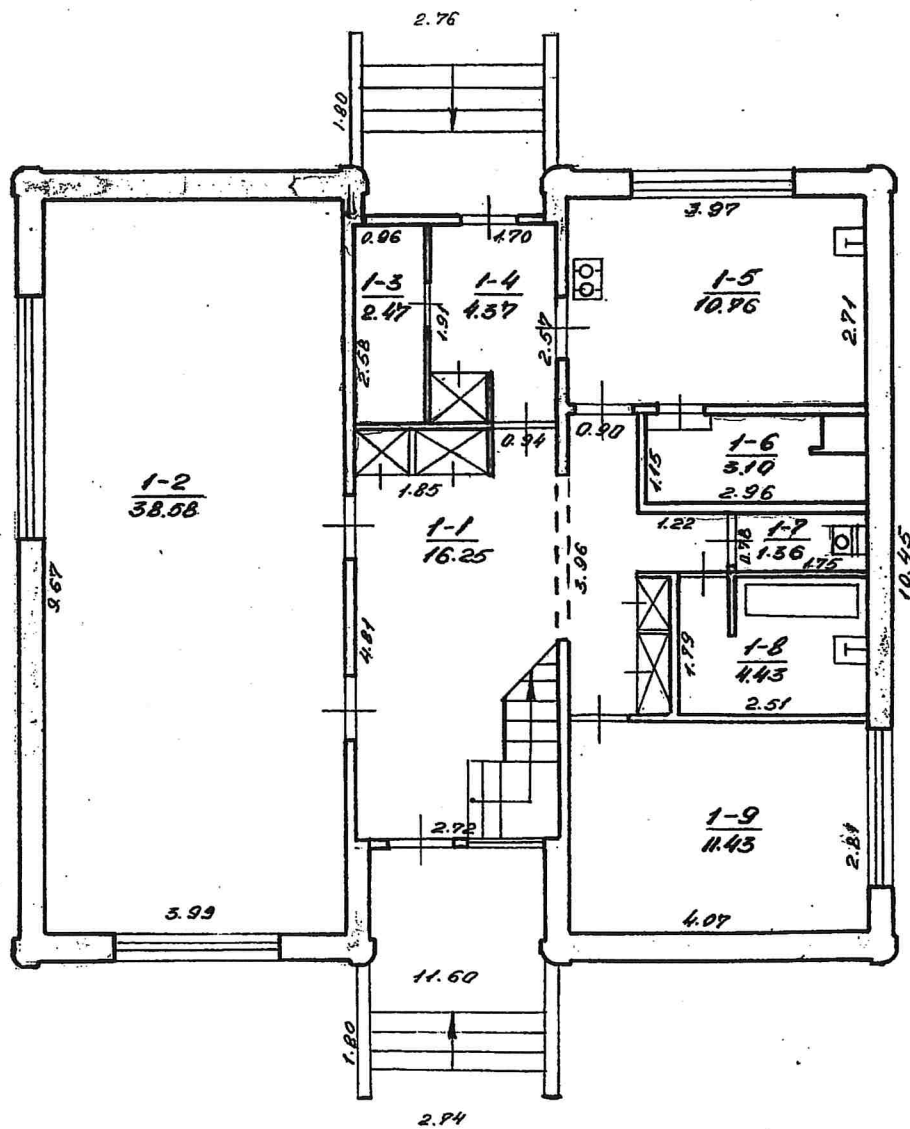
## Atžymėjimas apie nuorašo įteikimą

[illegible]





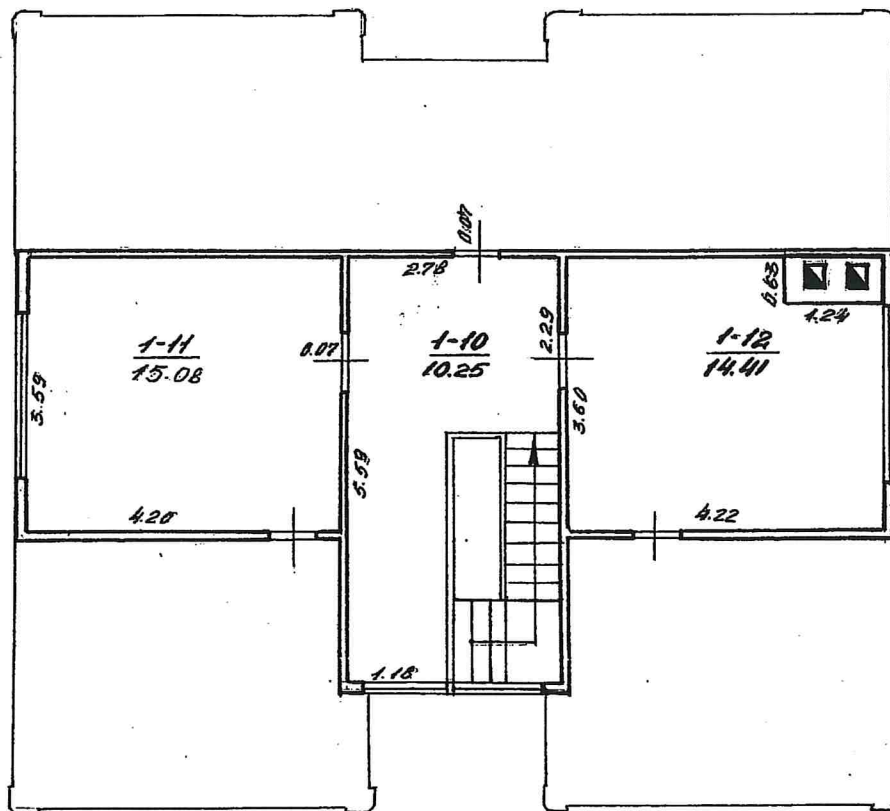
LPŠR KDA X T I B	TARPMIESČIŲS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS		
OPJA	Plytinės	g-vė	Nr. 7a
MISTELIO	KV. SK.	RAIBĖ	Sudaryt
V-IUS	1A'1/6	L. Rozlovskaja	
ADDD	9A	09	03
PAŠAL N. 87	07	30	INVENTORIZACIJA
Dolgušina I.			



1A/6  
H=2.70  
H=

LISTA KOM RT 18	TARPMIESTINIS TECHNINES INVENTOR ZACHIOS BILIS	
KOPJA	Plytines	Nr 70 bt.
MISTAS	KV	
V-IUS	1A/6	L. Kozlovskaja
At: 100	91 09 03	Doigutis
PAGAL	87 07 30	A. ALEKSI

MANŠARDA  
МАНСАРДА



LTSR KUM RTIB	TARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIŪRAS		
KOPIJA	Plytinės	Nr 70	St.
MIESTAS	KV	S.	
V-IUS	1A <sup>1/6</sup>	L. KOZLOVSKIJ	
MI 100	91.09.03		
PASL 1087	07	30	INVENTORIJA





*Namu valdybos įkainojimo suvestinė rub.*

[illegible]

*Pagalbiniai pastatai*

[illegible]

*Iovairūs statin.*

Inventori- z. data	Rakds	Siatybos metai	Siatibu pava- dinimas	Medžiaga	Konstrukcij.	Išmieros					Ikalno limo lentelių Nr.	Vieneto vertė ivedus pataisa	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						Ilgis	Plotis	plotas	aukštis	tūris					
94.09			rodilip. jėl. daugelis					86,92 217,53							



Miestas *Adentus* ... g-vė, prosp. *Pleptores* Nr. *70* Inventorinis Nr.

# VALDY TOJAS IR PASTATO VALDYMO PAGRINDAS

[illegible]

## Pastato charakteristika

[illegible]

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 9.10.93			Data		
			Lyginamas svoris	Susidėvėję proc.	Vidutinis susidėvėj. proc.	Lyginamas svoris	Susidėvėję proc.	Vid. susidėv.
1	Pamatai	Betono blokai						
2	Sienos	Betoninės						
3	Pertvaros	Betono ir medinių skydų						
4	Stogas: konstrukcija, danga	šiferis ant med. konst.						
5	Perdengimas	G/b, mansardoje medinis						
6	Grindys	Ranktelentės						
7	Langai	Alužubė, papr. apk.						
8	Durys	Filenginės, -1-						
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	centrai, voverės, komunikacija						
10	Apdailos darbai	Reizymas						
11	Kiti darbai	Betono laiptai						
Viso lygin. sv.			X	X				
Pastato susidėv. proc.						X	X	

[illegible]

94.09.03 Data

Data

Pastato patalpų charakteristika

	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras natūralus plotas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje			butų skaičius	kambarių skaičius	bendras natūralus plotas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje		
				gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	pagalbinis plotas m <sup>2</sup>				gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
Gyvenamieji butai	1	4	132,4979,50	52,99								
Tame skaičiuje												
Tame skaičiuje	1	4	132,4979,50	52,99								
tame skaičiuje butai a pusrūs. b pusrūsioose												
Gyvenamų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir pusrūs.												
Tamburų ir techninės patalp.												
Prekybinės patalpos												
Pramoninės patalpos												
Sandėlių patalpos												
Ištalų patalpos												
Visuomeninių mait. patalpos												
Buitinio ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos												
Sveikatos apsaugos patalp.												
Viešbučių patalpos												
Bendrabučių patalpos												
Mokyklų patalpos												
Lopšelių, darželių patalpos												
Garažų patalpos												
Kult. meno patalpos												
patalpos												
patalpos												
Viso:	1	4	132,4979,50	52,99								
Vandentiekis	1	4	132,4979,50	52,99								
Kanalizacija	1	4	132,4979,50	52,99								
Central. apšildymas	1	4	132,4979,50	52,99								
t. sk. apšildymas iš SES												
Karštas vanduo	1	4	132,4979,50	52,99								
Elektra	1	4	132,4979,50	52,99								
Dujos	1	4	132,4979,50	52,99								
Butai su voniomis ar dušais	1	4	132,4979,50	52,99								
Apšild. plotas			132,4979,50	52,99								



Pastaty ir jo dalių įkainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis	Tūris m <sup>3</sup>	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvestus patalsas	Statyb. vertė rub	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė rub.
9/10/03	18/1	Gyven. namas	11.60	10.45	121.22	2.70	327					
	m <sup>2</sup>	manoma	x(x)		49.53	2.65	131					
	l	laipda	x(x)		9.94							
					180.69		458					

1991 m. 09 mėn. 03 d.

~~Sudare~~

Tikrino

48952-4000

LAUKAS SUSIOTI

PASTATO RAIDA	Inventorizacijos numeris		
	Miestas	Kvartalas	Sklypas
	Vilnius		

Pastatų vidaus plotas  
Rytinės g. 7A

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudinamas plotas	Gyvenamasis tame skaičiuje				Ištaiga		Iam
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kambar. plotas	naud. negyvenamas	tambur. techn. patalpų	negyv. rūšiai ir pusl.	tame skaičiuje		
											pagrind plotas	pagalij. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.10.03	1	1	1	Gyvenam plotas		16,25		16,25					
			2	kambarys		38,58	38,58						
			3	san. kambar.		2,47		2,47					
			4	koridorių		4,37		4,37					
			5	virtuvė		10,76		10,76					
			6	il. m. m.		3,10		3,10					
			7	tualeto		1,36		1,36					
			8	vonia		4,43		4,43					
			9	kambarys		11,43	11,43						
			10	pr. kamb.		10,25		10,25					
			11	kambarys		15,08	15,08						
			12	-II-		14,41	14,41						
						132,49	78,50	52,99					

[illegible]

19. 91 m. 09 mèn. 03.

~~Sudate~~

Tie





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-28 13:07:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/372228  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1987-07-30  
 Adresas: Vilnius, Plytinės g. 7A  
 Registro įvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1.  
 Pastatas - Gyvenamasis namas  
 Unikalus daikto numeris: 1398-4017-5013  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A1b  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Monolitinis betonas  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 132.49 kv. m  
 Naudingas plotas: 132.49 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 79.50 kv. m  
 Tūris: 458 kub. m  
 Užstatytas plotas: 131.00 kv. m  
 Kambarių skaičius: 4  
 Koordinatė X: 6066337.7  
 Koordinatė Y: 586510.9  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-07-30
- 2.2.  
 Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1398-4017-5013, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Šaligatvio plytelių plotas - 86,92 kv. m, asfalto plotas - 217,53 kv. m  
 Unikalus daikto numeris: 1398-4017-5024  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10397 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 3128 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1185 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-27  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-07-30

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1398-4017-5013, aprašytas p. 2.1.  
 kiti statiniai Nr. 1398-4017-5024, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1983-08-12 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 1996-07-15

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243  
 Daiktas: pastatas Nr. 1398-4017-5013, aprašytas p. 2.1.  
 kiti statiniai Nr. 1398-4017-5024, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1983-08-12 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453  
 2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-09

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0026:250  
 Archyvinės bylos Nr.: 13/15005

## 13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILIJA KUPLYTĖ